



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

## Estado do Paraná

Rua EXP. João Maria, nº 1020, esq. Av. Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 –  
85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

GABINETE DO PREFEITO

Gestão 2021/2024

### DECRETO Nº 067/2024

10/09/2024

**SÚMULA: DISPÕE SOBRE O DESCAUCIONAMENTO DE LOTES DADOS COMO GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO LOTEAMENTO DENOMINADO “LOTEAMENTO FECHADO TERRA BRASILIS” APROVADO ATRAVÉS DO DECRETO Nº 063/2023 DE 17 DE AGOSTO DE 2.023.**

O Prefeito do Município de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal e com amparo na Lei Municipal nº 056/2014, de 19/11/2014 (que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, remembramento e desmembramento),

**CONSIDERANDO** a aprovação do projeto de Loteamento Residencial denominado “LOTEAMENTO FECHADO TERRA BRASILIS”, através do Decreto Lei Municipal nº 063/2023 de 17/08/2023 que caucionou como garantia de execução de obra o correspondente a 40,03 % (quarenta inteiros e três décimos por cento) da área dos lotes comercializáveis, de conformidade com o parágrafo único do artigo 45 da Lei Municipal 056/2014.

**CONSIDERANDO** o requerimento formulado pelo proprietário **ROBSON PLETSCHE DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 055.549.389-06, solicitando o descaucionamento parcial dos lotes haja vista a realização parcial das obras de infraestrutura no local;

**CONSIDERANDO** a manifestação da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, através de seu responsável, engenheiro civil sênior Leoni Luiz Meletti CREA PR 9.990/D, que atesta o cumprimento da execução parcial das obras, conforme **Termo de Vistoria de Realização Parcial de Obras - TVRPO**, de autoria do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul;

### DECRETA

**Art. 1º** - Ficam descaucionados os Lotes:

- **Quadra 01**

**Lote 01 – 501,23m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.729;**

**Lote 02 – 500,65m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.731;**

**Lote 03 – 500,65m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.732;**

**Lote 04 – 500,65m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.733;**

- **Quadra 02**

**Lote 04 – 532,33m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.755;**

**Lote 05 – 540,10m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.756;**

**Lote 06 – 513,32m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.757;**

**Lote 07 – 513,32m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.758;**

**• Quadra 03**

**Lote 01 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.763;**

**Lote 02 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.764;**

**Lote 03 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.765;**

**Lote 05 – 499,93m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.767;**

**• Quadra 04**

**Lote 01 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.774;**

**Lote 02 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.775;**

**Lote 03 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.776;**

**Lote 04 – 501,00m<sup>2</sup> - matrícula nº 42.777;**

Total da área descaucionada equivalente aos 16 lotes com área total de 8.109,18 m<sup>2</sup> (oito mil cento e nove metros e dezoito centímetros quadrados) representando o total de 37,70% (trinta e sete inteiros e setenta décimos por cento) da área total dos lotes vendáveis.

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>ÁREA (M2)</b>	<b>%</b>
01	ÁREA TOTAL CAUCIONADA NO DECRETO 063/2023	8.610,18	100,00
02	ÁREA DESCAUCIONADA NO TVRPO	8.109,18	37,70
	ÁREA TOTAL POSSÍVEL DE SER DESCAUCIONADA	501,00	5,82

**Art. 2º** - Para o descaucionamento da área citada no artigo anterior deverá o proprietário, às suas expensas, providenciar as medidas cabíveis junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

**Art. 3º** - O descaucionamento dos lotes do artigo anterior é motivado pelo cumprimento de execução parcial de infraestrutura, conforme Termo de Vistoria Realização Parcial de Obras, de autoria do engenheiro civil Lucas Kiyoshi Yamazaki, CREA nº 81.408/D, datado de 15 de agosto de 2.024, devidamente subscrito pelo secretário municipal de Obras e Urbanismo e que passa a fazer parte integrante do presente decreto.

**Art. 4º** - Esse Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 15 de abril de 2024.

**JONATAS FELISBERTO DA SILVA**  
Prefeito Municipal

Publicação, com assinatura, feita no **Jornal Correio do Povo do Paraná**  
Edição nº 4472 – de 13/09/2024