



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

DECRETO Nº 079/2016

14-12-2016

SÚMULA: APROVA O PARCELAMENTO DE IMÓVEL URBANO NA FORMA DA LEI – DENOMINADO “LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARAUCÁRIAS”.

A Prefeita do Município de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições e com amparo na Lei Municipal nº 056/2014, de 19/11/2014 (que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, remembramento e desmembramento),

DECRETA:

Art. 1º. Fica por este instrumento legal aprovado o **LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARAUCÁRIAS**, constituído pelo parcelamento do solo em lotes urbanos do imóvel medindo a área total de **172.392,33 m²** (cento e setenta e dois mil, trezentos e noventa e dois metros quadrados e trinta e três décimos quadrados) de terrenos com benfeitorias localizado em parte do **Quinhão nº. 21** (vinte e um), do **Bloco nº 04** (quatro), do imóvel denominado Fazenda Laranjeiras, quadro urbano, conforme cancelamento do cadastro do INCRA nº. **723.045.063.541-4**, desta Cidade, matriculado sob o nº **14.303**, do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, de propriedade do Sr. **Altair Rodrigues de Paula**, portador do CPF nº. 175.448.749-15.

Art. 2º. São os seguintes os limites e confrontações da área loteada:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo de um marco cravado à margem do Rio Xavier, segue por linha seca de rumo 35°20'SO, medindo 217,0 metros, confrontando com terras do mesmo Quinhão nº. 21, daí segue por linha seca de rumo 73°30'NO, medindo 468,0 metros, daí segue por linha seca de rumo 32°45'NO, medindo 169,5 metros, confrontando com terras do mesmo Quinhão nº 21, daí segue por linha seca de rumo 35°20'NE, medindo 256,0 metros, confrontando com terras do Quinhão nº 20, daí segue por diversos rumos e medidas pelo referido Rio Xavier, até o ponto inicial desta descrição.

Obs. Confrontações fornecidas pelo Engenheiro Civil Joelson Prestes Gomes – CREA nº. 18201-D / 7ª. Região.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Art. 3º. São as seguintes as parcelas da área loteada:

QUADRA DE ÁREAS E ESTATÍSTICA

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	ÁREA (M ²)	PERCENTUAL (%)
A	ÁREA DO TERRENO	172.392,33 m ²	100,00
B	ÁREAS DE QUADRAS	86.776,83 m ²	50,34
C	SISTEMA VIÁRIO	38.261,32 m ²	22,19
D	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	9.525,37 m ²	5,53
E	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	3.325,50 m ²	1,93
F	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	25.538,90 m ²	14,81
G	ÁREA DE RESERVA LEGAL	8.964,41 m ²	5,20

DESCRIÇÃO DAS QUADRAS E LOTES

QUADRA Nº 01 – 12 LOTES

DESCRIÇÃO	ÁREA (M ²)
Lote nº 01	251,06 m ²
Lote nº 02	252,00 m ²
Lote nº 03	252,00 m ²
Lote nº 04	252,00 m ²
Lote nº 05	252,00 m ²
Lote nº 06	276,28 m ²
Lote nº 07	271,40 m ²
Lote nº 08	252,00 m ²
Lote nº 09	252,00 m ²
Lote nº 10	252,00 m ²
Lote nº 11	252,00 m ²
Lote nº 12	262,50 m ²

QUADRA Nº 02 – 20 LOTES

DESCRIÇÃO	ÁREA (M ²)
Lote nº 01	250,00 m ²
Lote nº 02	254,83 m ²
Lote nº 03	252,00 m ²
Lote nº 04	252,00 m ²
Lote nº 05	252,00 m ²
Lote nº 06	252,00 m ²
Lote nº 07	252,00 m ²
Lote nº 08	252,00 m ²
Lote nº 09	292,98 m ²
Lote nº 10	257,80 m ²
Lote nº 11	333,73 m ²
Lote nº 12	252,00 m ²



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 13	252,00 m ²
Lote nº 14	252,00 m ²
Lote nº 15	252,00 m ²
Lote nº 16	252,00 m ²
Lote nº 17	252,00 m ²
Lote nº 18	262,50 m ²
Lote nº 19	255,00 m ²
Lote nº 20	456,56 m ²

QUADRA Nº. 03 – 31 LOTES

Lote nº 01	317,50 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	250,00 m ²
Lote nº 14	250,00 m ²
Lote nº 15	350,91 m ²
Lote nº 16	309,39 m ²
Lote nº 17	361,79 m ²
Lote nº 18	250,00 m ²
Lote nº 19	250,00 m ²
Lote nº 20	250,00 m ²
Lote nº 21	250,00 m ²
Lote nº 22	250,00 m ²
Lote nº 23	250,00 m ²
Lote nº 24	250,00 m ²
Lote nº 25	250,00 m ²
Lote nº 26	250,00 m ²
Lote nº 27	250,00 m ²
Lote nº 28	250,00 m ²
Lote nº 29	250,00 m ²
Lote nº 30	250,00 m ²
Lote nº 31	317,04 m ²

QUADRA Nº 04 – 29 LOTES

DESCRIÇÃO	ÁREA (M ²)
Lote nº 01	317,50 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	250,00 m ²
Lote nº 14	428,75 m ²
Lote nº 15	364,96 m ²
Lote nº 16	250,00 m ²
Lote nº 17	250,00 m ²
Lote nº 18	250,00 m ²
Lote nº 19	250,00 m ²
Lote nº 20	250,00 m ²
Lote nº 21	250,00 m ²
Lote nº 22	250,00 m ²
Lote nº 23	250,00 m ³
Lote nº 24	250,00 m ²
Lote nº 25	250,00 m ²
Lote nº 26	250,00 m ²
Lote nº 27	250,00 m ²
Lote nº 28	250,00 m ²
Lote nº 29	317,04 m ²

QUADRA Nº 05 – 36 LOTES

DESCRIÇÃO	ÁREA (M ²)
Lote nº 01	317,50 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	250,00 m ²
Lote nº 14	250,00 m ²
Lote nº 15	250,00 m ²
Lote nº 16	250,00 m ²
Lote nº 17	250,00 m ²
Lote nº 18	420,48 m ²
Lote nº 19	319,32 m ²
Lote nº 20	250,00 m ²
Lote nº 21	250,00 m ²
Lote nº 22	250,00 m ²
Lote nº 23	250,00 m ²



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 24	250,00 m ²
Lote nº 25	250,00 m ²
Lote nº 26	250,00 m ²
Lote nº 27	250,00 m ²
Lote nº 28	250,00 m ²
Lote nº 29	250,00 m ²
Lote nº 30	250,00 m ²
Lote nº 31	250,00 m ²
Lote nº 32	250,00 m ²
Lote nº 33	250,00 m ²
Lote nº 34	250,00 m ²
Lote nº 35	250,00 m ²
Lote nº 36	317,04 m ²

QUADRA Nº 06 – 34 LOTES

Lote nº 01	317,50 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	250,00 m ²
Lote nº 14	250,00 m ²
Lote nº 15	250,00 m ²
Lote nº 16	250,00 m ²
Lote nº 17	250,00 m ²
Lote nº 18	459,21 m ²
Lote nº 19	352,09 m ²
Lote nº 20	250,00 m ²
Lote nº 21	250,00 m ²
Lote nº 22	250,00 m ²
Lote nº 23	250,00 m ²
Lote nº 24	250,00 m ²
Lote nº 25	250,00 m ²
Lote nº 26	250,00 m ²
Lote nº 27	250,00 m ²
Lote nº 28	250,00 m ²
Lote nº 29	250,00 m ²
Lote nº 30	250,00 m ²
Lote nº 31	250,00 m ²
Lote nº 32	250,00 m ²
Lote nº 33	250,00 m ²



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 34	317,04 m ²
------------	-----------------------

QUADRA Nº 07 – 27 LOTES

Lote nº 01	337,84 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	331,41 m ²
Lote nº 14	360,97 m ²
Lote nº 15	250,00 m ²
Lote nº 16	250,00 m ²
Lote nº 17	250,00 m ²
Lote nº 18	250,00 m ²
Lote nº 19	250,00 m ²
Lote nº 20	250,00 m ²
Lote nº 21	250,00 m ²
Lote nº 22	250,00 m ²
Lote nº 23	250,00 m ²
Lote nº 24	250,00 m ²
Lote nº 25	250,00 m ²
Lote nº 26	416,96 m ²
Lote nº 27	276,21 m ²

QUADRA Nº 08 – 27 LOTES

Lote nº 01	320,14 m ²
Lote nº 02	252,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	296,94 m ²
Lote nº 14	268,98 m ²
Lote nº 15	290,72 m ²



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 16	250,00 m ²
Lote nº 17	250,00 m ²
Lote nº 18	250,00 m ²
Lote nº 19	250,00 m ²
Lote nº 20	250,00 m ²
Lote nº 21	250,00 m ²
Lote nº 22	250,00 m ²
Lote nº 23	250,00 m ²
Lote nº 24	250,00 m ²
Lote nº 25	250,00 m ²
Lote nº 26	292,51 m ²
Lote nº 27	270,00 m ²

QUADRA Nº 09 – 13 LOTES

Lote nº 01	9.064,63 m ³
Lote nº 02	388,31 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	327,53 m ²

QUADRA Nº 10 – 09 LOTES

Lote nº 01	373,90 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	332,19 m ²

QUADRA Nº 11 – 12 LOTES

Lote nº 01	397,51 m ²
Lote nº 02	251,04 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	317,27 m ²

QUADRA Nº 12 – 07 LOTES

Lote nº 01	312,60 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	320,27 m ²
Lote nº 05	320,73 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	354,20 m ²

QUADRA Nº 13 – 11 LOTES

Lote nº 01	312,60 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	340,87 m ²
Lote nº 07	341,34 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²

QUADRA Nº 14 – 15 LOTES

Lote nº 01	343,86 m ²
Lote nº 02	250,00 m ²
Lote nº 03	250,00 m ²
Lote nº 04	250,00 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	361,48 m ²
Lote nº 09	361,94 m ²
Lote nº 10	250,00 m ²
Lote nº 11	250,00 m ²
Lote nº 12	250,00 m ²
Lote nº 13	250,00 m ²
Lote nº 14	250,00 m ²
Lote nº 15	354,20 m ²

QUADRA Nº 15 – 10 LOTES

Lote nº 01	252,00 m ²
------------	-----------------------



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Lote nº 02	252,00 m ²
Lote nº 03	317,65 m ²
Lote nº 04	250,03 m ²
Lote nº 05	250,00 m ²
Lote nº 06	250,00 m ²
Lote nº 07	250,00 m ²
Lote nº 08	250,00 m ²
Lote nº 09	250,00 m ²
Lote nº 10	340,10 m ²

Descrição das Quadras, Número de Lotes e Áreas de Lotes: Arquiteto e Urbanista João Luiz Zaupa – C.A.U. A40475-6 – RRT 2284008.

DESCRIÇÃO E ÁREAS DAS RUAS

DENOMINAÇÃO DA RUA	ÁREA DA RUA (M ²)
RUA INGÁ	1.104,53 m ²
RUA PINHEIROS	9.581,98 m ²
RUA CEREJEIRAS	2.083,04 m ²
RUA PAINEIRAS	4.345,76 m ²
RUA ALECRIM	3.213,93 m ²
RUA GUATAMBÚ	3.239,17 m ²
RUA FIGUEIRA	2.405,79 m ²
RUA QUARESMEIRA	1.825,29 m ²
RUA JASMIM	10.131,38 m ²
RUA UVAIAS	330,45 m ²

Art. 4º. O proprietário do Loteamento Residencial Parque das Araucárias, identificada no Artigo 1º deste Decreto, terá o prazo de 02 (dois anos) para executar os seguintes equipamentos urbanos:

- I. Marcos delimitadores de áreas e dos cantos de quadra;
- II. Rede de galeria de águas pluviais com dissipador de energia;
- III. Rede de abastecimento de água;
- IV. Rede coletora de esgoto;
- V. Rede de energia elétrica e iluminação pública;
- VI. Pavimentação asfáltica das vias;
- VII. Guias de meio-fio e sarjetas;
- VIII. Calçada e passeio;
- IX. Sinalização viária vertical;
- X. Placas de denominação de ruas;
- XI. Arborização viária;
- XII. Patamarização dos terrenos.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Art. 5º. Fica estipulado que desde a data de inscrição do presente loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, passarão a integrar o domínio do Município de Laranjeiras do Sul as áreas destinadas ao sistema viário, equipamentos urbanos e comunitários e as áreas de espaços livres de uso público.

Parágrafo único. O Município de Laranjeiras do Sul-PR fica desde a publicação do presente Decreto autorizado a exercer a posse dos lotes públicos.

Art. 6º. Para garantia de execução das obras mencionadas no Artigo 4º deste Decreto serão caucionados em favor do Município de Laranjeiras do Sul, os imóveis propostos pelo loteador no Termo de Compromisso de Caução, anexado ao processo de aprovação do Loteamento e que são os seguintes:

- a) Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra nº 01;
- b) Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra nº 02;
- c) Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33 da Quadra nº 06;
- d) Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra nº 7;
- e) Lotes nº 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 da Quadra nº 09;
- f) Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra nº 10;
- g) Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra nº 11;
- h) Lotes nº 06, 07, 08 e 09 da Quadra nº 15.

RESUMO

QUADRA	QUANT. LOTES	ÁREA
01	12	3.077,24 m ²
02	09	2.309,81 m ²
06	33	8.628,80 m ²
07	27	7.223,39 m ²
09	12	3.215,84 m ²
10	09	2.456,09 m ²
11	12	3.215,82 m ²
15	04	1.000,00 m ²
TOTAL	118	31.126,99 m²

Perfazendo um total de 118 (cento e dezoito) lotes, com área total de 31.126,99 (trinta e um mil, cento e vinte e seis metros quadrados e noventa e nove décimos quadrados), representando um total de 40,27% do número de lotes, em conformidade com o disposto no Parágrafo Único, do Artigo 45 da Lei nº 056/14 (Parcelamento do Solo) que determina o percentual mínimo de 40% dos lotes.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85301-070
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

GABINETE DA PREFEITA

Art. 7º. O presente Decreto de aprovação para a sua validade e aplicação fica condicionado à obtenção por parte do proprietário de emissão das Licenças Ambientais definitivas emitidas pelo órgão ambiental responsável, além da obediência à Legislação Estadual e Federal pertinentes.

Art. 8º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Laranjeiras do Sul, 14 de dezembro de 2016.

SIRLENE PEREIRA FERREIRA SVARTZ
Prefeita Municipal